

**PROGRAM KURSU SPECJALISTYCZNEGO W DNIACH 13-14.05.2010 r.  
ORAZ SEMINARIUM W DNIU 15.05.2010**

**UNIEŚCIE K/KOSZALINA**

**TEMAT KURSU: NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ,  
W UŻYTKOWANIE WIECZyste I TRWAŁY ZARZĄD  
ORAZ OPŁATY ADIACENCKIE.**

**WARSZTATY DOTYCZĄCE METODYKI WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

**TEMAT SEMINARIUM: WYCENA MASZYN I URZĄDZEŃ. CZĘŚĆ II.**

**13.05.2010 r. (czwartek) – I dzień (8 godz. zajęć)**

godz. 10 <sup>30</sup>	Otwarcie kursu specjalistycznego
godz. 10 <sup>30</sup> -12 <sup>00</sup> 2 godz.	Wykładowca – mgr inż. Henryk Jędrzejewski Temat: „Ogłaszanie nieruchomości do zbycia, tryb nabywania nieruchomości oraz rodzaje przetargów”, „Cezury czasowe pomiędzy etapami postępowania, sposoby ustalania cen za nieruchomości, rozkładanie cen na raty i bonifikaty oraz udział rzeczoznawców majątkowych w procedurach nabywania nieruchomości na własność”.
godz. 12 <sup>00</sup> -12 <sup>20</sup>	przerwa na kawę
godz. 12 <sup>20</sup> -13 <sup>50</sup> 2 godz.	Wykładowca jw. Temat: „Tryb postępowania przy nabywaniu gruntów w użytkowanie wieczyste, naliczanie opłat z tytułu użytkowania wieczystego, korygowanie stawek procentowych”, „Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego, procedury korygowania stawek i aktualizacji opłat oraz udział rzeczoznawców majątkowych w procedurach nabywania gruntów w użytkowanie wieczyste”.
godz. 13 <sup>50</sup> -15 <sup>00</sup>	przerwa na obiad
godz. 15 <sup>00</sup> -16 <sup>30</sup> 2 godz.	Wykładowca jw. Temat: „Podmioty i przedmioty w procedurach nabywania nieruchomości w trwały zarząd, tryb postępowania, rozliczenia z tytułu trwałego zarządu oraz jego wygaśnięcie”, „Udział rzeczoznawców majątkowych w procedurach nabywania nieruchomości w trwały zarząd”.
godz. 16 <sup>30</sup> -16 <sup>50</sup>	przerwa na kawę
godz. 16 <sup>50</sup> -18 <sup>20</sup> 2 godz.	Wykładowca jw. Temat: „Opłaty adiacenckie związane z budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz ze scaleniami i podziałami nieruchomości”.
godz. 20 <sup>00</sup> -2 <sup>00</sup>	kolacja – Bal Rzeczoznawcy Majątkowego

**14.05.2010 r. (piątek) – II dzień ( 10 godz. zajęć)**

godz. 8 <sup>30</sup> -9 <sup>00</sup>	śniadanie
godz. 9 <sup>00</sup> -10 <sup>30</sup> 2 godz.	Wykładowca jw. Temat: „Warsztaty dotyczące problematyki wyceny nieruchomości w zakresie opłat planistycznych”.
godz. 10 <sup>30</sup> -10 <sup>50</sup>	przerwa na kawę
godz. 10 <sup>50</sup> -12 <sup>20</sup> 2 godz.	Wykładowca jw. Temat: „Warsztaty dotyczące problematyki wyceny nieruchomości do celów naliczania opłat adiacenckich z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz z tytułu scaleń i podziałów nieruchomości”.
godz. 12 <sup>20</sup> -12 <sup>30</sup>	przerwa

godz. 12 <sup>30</sup> -14 <sup>00</sup> 2 godz.	<b>Wykładowca jw.</b> <b>Temat: „Warsztaty dotyczące problematyki wyceny nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone lub zajęte pod drogi publiczne”.</b>
godz. 14 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>	przerwa na obiad
godz. 15 <sup>00</sup> -16 <sup>30</sup> 2 godz.	<b>Wykładowca jw.</b> <b>Temat: „Warsztaty dotyczące problematyki wyceny nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości”.</b>
godz. 16 <sup>30</sup> -16 <sup>50</sup>	przerwa na kawę
godz. 16 <sup>50</sup> -18 <sup>20</sup> 2 godz.	<b>Wykładowca jw.</b> <b>Temat: „Warsztaty dotyczące problematyki wyceny nieruchomości dla celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu trwałego zarządu”.</b>
godz. 18 <sup>30</sup> - 24 <sup>00</sup>	kolacja grillowa

**15.05.2010 r. (sobota) – III dzień (7 godz. zajęć)**

godz. 8 <sup>30</sup> -9 <sup>05</sup>	śniadanie
godz. 9 <sup>05</sup> -11 <sup>00</sup> 2,5 godz.	<b>Wykładowca – dr eur ing Tadeusz Klimek</b> <b>Temat: „Zaktualizowany Standard Wyceny Wartości Środków i Megaukładów Technicznych”, „Zakres analizy niezbędny w procesie szacowania nieruchomości”, „Klauzule i zastrzeżenia” .</b>
godz. 11 <sup>00</sup> -11 <sup>20</sup>	przerwa na kawę
godz. 11 <sup>20</sup> -13 <sup>10</sup> 2,5 godz.	<b>Wykładowca jw.</b> <b>Temat: „Klauzule i zastrzeżenia” – c.d., „Zawartość raportu z wyceny”, „Komentarz do standardu j.w.”.</b>
godz. 13 <sup>10</sup> -13 <sup>20</sup>	przerwa
godz. 13 <sup>20</sup> -14 <sup>50</sup> 2 godz.	<b>Wykładowca jw.</b> <b>Temat: „Analiza wycen wartości rynkowych wykonanych z zastosowaniem podejścia kosztowego i porównawczego na przykładach praktycznych”.</b>
godz. 14 <sup>50</sup> -15 <sup>00</sup>	zakończenie
godz. 15 <sup>00</sup> -15 <sup>30</sup>	obiad

Łącznie kurs specjalistyczny i seminarium obejmują 25 godzin edukacyjnych.